

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5**

за 2022 год

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					1 430 959,37
1	Отопление	602 714,35	2 244 012,86	2 111 668,55	735 058,66
2	Горячее водоснабжение	295 644,16	589 223,30	539 258,61	345 608,85
3	Холодное водоснабжение	69 091,80	147 730,44	136 731,66	80 090,58
4	Водоотведение	139 160,31	284 509,93	265 835,24	157 835,00
5	Обращение с ТКО	91 545,05	343 102,19	322 280,96	112 366,28
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					529 288,54
6	Содержание жилого помещения	431 104,27	1 561 109,64	1 482 350,53	509 863,38
7	ОДН ГВС	2 252,37	8 460,63	7 933,55	2 779,45
8	ОДН ХВС	361,51	1 290,84	1 227,24	425,11
9	ОДН электроэнергия	13 024,63	50 079,72	46 883,75	16 220,60

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 561 109,64
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 630 010,06
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 069 995,78
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	120 946,69
	- услуги по управлению МКД	310 426,62
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	128 640,97
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-68 900,42

**III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 069 995,78</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				391 462,62

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>70 494,33</b>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- испытание электроустановок	1 раз в год	услуга	25 000,00	25 000,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	19 139,33	19 139,33
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>76 240,16</b>
1	Ремонт входной группы	кв.м.	14	51,32	718,51
2	Косметический ремонт стен и потолков	кв.м.	50	65,16	3 258,23
3	Изготовление и замена оголовка вентшахты	шт.	1	20 000,00	20 000,00
4	Ремонт водосточной системы и примыкания кровли	пог.м.	15	320,00	4 800,00
5	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	4	691,00	2 764,00
6	Установка пандуса	шт.	2	11 000,00	22 000,00
7	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	599,72	1 199,43
8	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м.	15	270,06	4 050,91
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	340,02	680,03
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	3 094,14	6 188,27
11	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	336,50	1 346,00
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	6	731,01	4 386,06
13	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м.	4	129,70	518,79
14	Ремонт системы ливневой канализации	место	2	612,68	1 225,35

15	Ремонт трубопровода канализации	место	2	119,34	238,68
16	Установка/замена информационных стендов	место	4	679,50	2 718,00
17	Замена ламп освещения	шт.	3	49,30	147,90
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				244 728,13
2	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>333 900,00</b>
2.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>27 825,00</i>	<i>333 900,00</i>
3	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>344 633,16</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>28 150,00</i>	<i>337 800,00</i>
3.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>6 833,16</i>	<i>6 833,16</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.